

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR
CYNLLUNIO CYNGOR GWYNEDD**

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Ionawr 13eg 2025

Cyfarfod Hybrid (Aml-leoliad)

Presenoldeb

Cadeirydd: Cyng. Elwyn Edwards

Is-gadeirydd: Cyng. Huw Rowlands

Cynghorwyr

Delyth Lloyd Griffiths, Louise Hughes, Elin Hywel, Gareth T Jones, Cai Larsen, Anne Lloyd Jones, Edgar Owen, Gareth Coj Parry, Gareth A Roberts a Gruffydd Williams

Eraill a wahoddwyd:

Cynghorydd Rhys Tudur – eitem 5 ar gais yr Aelod Lleol

Cynghorydd Elin Walker Jones – eitem 6.1 Aelod Lleol

Swyddogion:

Gareth Jones (Pennaeth Cynllunio ac Amgylchedd), Keira Sweenie (Rheolwr Cynllunio), Robyn Jones (Dirprwy Swyddog Monitro), Rhys Cadwaladr (Uwch Swyddog Cynllunio Mwynau a Gwastraff) a Lowri Haf Evans (Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth).

Eitem 5: Gwyn Evans (Arweinydd Tîm Mynediad), Catrin Davies (Swyddog Hawliau Tramwy) a Dafydd Jones (Cyfreithiwr)

Ymddiheuriadau:

Cynghorydd John Pughe Roberts

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	Ionawr 13eg 2025
--	---------------------

PWNC: Eitem 5: Deddf Bywyd Gwyllt a Chefn Gwlad 1981: Cais i gofrestru llwybr cyhoeddus ar y Map a Datganiad Diffiniol, Harbwr Nefyn, Tref Nefyn.

PENDERFYNIAD: Yn groes i'r argymhelliad, yr Awdurdod i lunio Gorchymyn Addasu Map Diffiniol a chofrestru llwybr cyhoeddus Harbwr Nefyn, Tref Nefyn – nodi dyddiad codi cwestiwn fel Tachwedd 20fed, 2021

Rheswm: Tystiolaeth ddigonol o ddefnydd 20 mlynedd

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	7
Atal	0
Yn erbyn	5

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	Ionawr 13eg 2025
-------------------------------------	---------------------

PWNC: Eitem 6.1 CAIS RHIF C24/0916/11/DT

14 Rhodfa Belmont, Bangor, Gwynedd, LL57 2HT
Estyniad deulawr yng nghefn yr eiddo

PENDERFYNWYD: Gohirio penderfyniad a chynnal ymweliad safle

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	6
Atal	0
Yn erbyn	4

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	Ionawr 13eg 2025
-------------------------------------	---------------------

PWNC: Eitem 6.2 CAIS RHIF C23/0916/05/LL

Chwarel Garth, Minffordd, Penrhyndeudraeth, LL48 6HP

Cais ar gyfer defnyddio tir i storio, trin ac ailgylchu gwastraff anadweithiol / ddim yn beryglus yn deillio o'r gwaith Darpariaeth Effaith Weledol Eryri

PENDERFYNWYD: Caniatáu'r cais yn ddarostyngedig i'r amodau canlynol:

- Datblygiad i ddechrau o fewn 12 mis o ddyddiad y caniatâd.
- Datblygiad a ganiatawyd i ddod i ben ymhen 5 mlynedd o gyflwyno rhybudd dechrau. Bydd y datblygiad a ganiateir drwy hyn yn dod i ben ar unwaith pe cyfyd sefyllfa o echdynnu a gweithio ar y mwynau ar y safle (Chwarel Garth) yn dod i ben yn gynnar neu'n gynamserol.
- Yn unol â'r cynlluniau a'r manylion a gyflwynwyd.
- Ni fydd unrhyw beth heblaw deunyddiau gwastraff anadweithiol a echdynnwyd o'r datblygiad SVIP, yn cael ei fewnforio i'r safle.
- Bydd y gweithredwr/datblygwr yn darparu cofnod o'r deunydd a fewnforiwyd i'r ACLI o fewn 10 diwrnod i'r cais (gwybodaeth i gynnwys tarddiad, tunelli, disgrifiad o'r deunydd, dyddiad ac amseroedd y symud a'r canlyniad).
- Cyfyngu ar hawliau GPDO perthnasol ar gyfer adeiladau, strwythurau, ffyrdd preifat, llifoleuadau, ffensys ac ati.
- Marcio ffin yr ardal a ganiateir cyn dechrau'r gwaith.
- Cytuno ar welliannau bioamrywiaeth cyn dechrau'r gwaith.
- Copi o'r penderfyniad a'r cynlluniau a gymeradwywyd i'w dangos yn swyddfa safle Chwarel Garth.
- Oriau gweithio (i gyd-fynd â'r caniatâd mwynau).
- Storio olew, tanwydd a deunydd cemegol ar waelodion anhydraidd ac wedi'u bwndio.
- Monitro'r safle am bresenoldeb rhywogaethau ymledol anfrodorol.
- Cyfyngiadau lefel sŵn (lefelau penodol i gyd-fynd â'r caniatâd mwynau).
- Cyfyngiadau lefelau sŵn ar gyfer gweithrediadau dros dro (lefelau penodol i gyd-fynd â'r caniatâd mwynau).
- Monitro/arolwg sŵn yn flynyddol.

16. Cerbydau, offer a pheiriannau i weithredu o fewn y lefelau allyriadau sŵn mwyaf o fanyleb gwneuthurwr a ddim yn cael eu gweithredu heb sgriniau 'lladd' sain briodol, gwaith achos, caeadau a distewyddion.
17. Defnyddio larymau 'sŵn gwyn' ar gyfer peiriannau a cherbydau symudol.
18. Mesurau lliniaru llwch i'w cyflawni yn unol ag amod 23 o Ganiatâd Cynllunio Mwynau (C16/1385/05/MW).
19. Cadw arwyneb mynediad safle i'r briffordd yn lân a dim dyddodi mwd/maluron ar y briffordd.
20. Cadw cofnod amgylcheddol o gwynion llwch a sicrhau ei fod ar gael i'r ACLI o fewn 14 diwrnod i gais.
21. Bydd mewnforio deunydd gwastraff anadweithiol yn cael ei gyfyngu i ddefnyddio'r llwybrau cludo pwrpasol presennol.
22. Rhaid gosod llenni dros gerbydau llwythog sy'n gadael y safle neu eu trin i osgoi allyrru llwch (ar gyfer deunydd dan 75mm).
23. Amod i gadw arwyddion dwyieithog ar gyfer cyfnod y datblygiad.
24. Cynllun goleuo i osgoi unrhyw effeithiau ar lwybrau hedfan ystlumod.
25. Cynllun Atal Llygredd i sicrhau bod pob mesur yn cael ei gymryd i osgoi unrhyw lygredd rhag mynd i gyrsiau dŵr a'r Glaslyn.
26. Mesurau gwella bioamrywiaeth.
27. Monitro a rheoli rhywogaethau planhigion ymledol yn ystod cyfnod y caniatâd.

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	8
Atal	1
Yn erbyn	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Cyng. Huw Rowlands oherwydd ei fod yn Glerc Cyngor Cymuned Llanfrothen

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO

CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	Ionawr 13eg 2025
-------------------------------------	---------------------

PWNC: Eitem 6.3 CAIS RHIF C24/0689/42/LL

Tir Maes Twnti, Morfa Nefyn, Pwllheli, LL53 6EU

Cais llawn i adeiladu 9 tŷ fforddiadwy (dosbarth defnydd C3) gyda datblygiadau cysylltiol gan gynnwys ymestyn ffordd stad bresennol, creu llecynnau parcio a thirlunio

PENDERFYNWYD: Dirprwyo'r hawl i'r Pennaeth Amgylchedd ganiatáu'r cais gyda'r amodau canlynol:

1. Amser
2. Datblygiad yn cydymffurfio gyda chynlluniau a gymeradwywyd
3. Amod tai fforddiadwy
4. Cytuno'r deunyddiau allanol gan gynnwys y llechi to
5. Tynnu Hawliau Datblygiadau a Ganiateir
6. Amod Dŵr Cymru
7. Amodau Priffyrdd
8. Amodau Bioamrywiaeth
9. Angen cyflwyno Cynllun Rheolaeth Adeiladu cyn dechrau'r gwaith datblygu
10. Rhaid rhoi enw Cymraeg i'r stad a'r tai unigol.
11. Cyfyngu'r defnydd i ddosbarth defnydd C3 yn unig
12. Cwblhau tirlunio
13. Cytuno trefniadau goleuo bwriedig safle.

Nodyn : Dŵr Cymru
Draeniad cynaliadwy
Cyfoeth Naturiol Cymru

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	9
Atal	0
Yn erbyn	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

Cyng. Gareth T Jones - Aelod Lleol
